

















POP-UP HUUR IN DE DRIE GEWESTEN

	Vlaanderen	Wallonië	Brussel
	<p>Decreet van 17 juni 2016 houdende huur van korte duur voor handel en ambacht</p> <p>Inwerkingtreding op 1 september 2016</p>	<p>Decreet van 15 maart 2018 betreffende de handelshuur van korte duur en houdende wijziging van het Burgerlijk Wetboek</p> <p>Inwerkingtreding op 1 mei 2018</p>	<p>Ordonnantie van 25 april betreffende de handelshuur van korte duur</p> <p>Inwerkingtreding op 19 mei 2019</p>
 Toepassingsgebied	Handelshuur	Handelshuur	Handelshuur
 Geschrift	✓	✓	✓
 Duur	Maximaal één jaar, met inbegrip van eventuele verlengingen	Maximaal één jaar, met inbegrip van eventuele verlengingen	Maximaal één jaar, met inbegrip van eventuele verlengingen
 Wijze van verlenging	Schriftelijk, geen stilzwijgende verlenging mogelijk	Schriftelijk, geen stilzwijgende verlenging mogelijk	Schriftelijk, geen stilzwijgende verlenging mogelijk
 Toepassing Handelshuurwet als gevolg van overschrijding maximale duur	✓	✓	✓
 Gevolg toepassing Handelshuurwet	Overeenkomst wordt geacht te zijn aangegaan voor de duur van negen jaar, te rekenen vanaf de datum waarop de aanvankelijke huurovereenkomst van korte duur in werking is getreden	Overeenkomst wordt geacht te zijn aangegaan voor de duur van negen jaar, te rekenen vanaf de datum waarop de aanvankelijke huurovereenkomst van korte duur in werking is getreden	Overeenkomst wordt geacht te zijn aangegaan voor de duur van negen jaar, te rekenen vanaf de datum waarop de aanvankelijke huurovereenkomst van korte duur in werking is getreden
 Vervroegde beëindiging	Zonder vergoeding	Zonder vergoeding	Zonder vergoeding
 Wijze van vervroegde beëindiging	Opzeggingstermijn van 1 maand, bij deurwaarders-exploit of per aangetekende brief	Opzeggingstermijn van 1 maand, per aangetekende brief	Opzeggingstermijn van 1 maand, bij deurwaarders-exploit of per aangetekende brief
 Plaatsbeschrijving	Geen bepaling	Geen bepaling	Ingaande en uitgaande plaatsbeschrijving
 Huuroverdracht en onderhuur	Te allen tijde verboden	Verboden, behoudens schriftelijke wilsovereenstemming tussen partijen	Huuroverdracht te allen tijde verboden; onderhuur verboden behoudens schriftelijke wilsovereenstemming tussen partijen
 Huurwaarborg	Geen bepaling	Geen bepaling	Indien de verhuurder waarborg eist, mag het bedrag niet hoger zijn dan één maand huurgeld
 Belastingen	Huurprijs omvat belastingen m.b.t. goed, tenzij anders is overeengekomen	Huurprijs omvat belastingen en andere lasten op het onroerend goed, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen	Huurprijs omvat belastingen m.b.t. goed, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen
 Vervreemding verhuurde goed	Koper moet geregistreerde huurovereenkomst respecteren	Koper moet geregistreerde huurovereenkomst respecteren	Koper moet de verplichtingen opgenomen in de huurovereenkomst met een vaste datum naleven
 Verbouwingen door huurder	Elke verbouwing uit te voeren die dienstig is voor zijn onderneming en waarvan de kosten een jaar huur niet te boven gaan. Huurder moet verhuurder van zijn voornemen in kennis stellen per aangetekend schrijven.	Enkel toegestaan indien kosten ervan niet meer bedragen dan één jaar huur. Huurder moet verhuurder in kennis stellen van zijn voornemen per aangetekend schrijven. Indien de verhuurder hiermee niet akkoord gaat, dient deze zich binnen tien kalenderdagen na ontvangst van deze aangetekende brief te verzetten.	Elke verbouwing die nuttig is voor onderneming huurder, nadat hij verhuurder vóór aanvang werken bij aangetekende brief op de hoogte heeft gebracht van voornemen en verhuurder zich niet binnen tien werkdagen na ontvangst aangetekend schrijven daartegen verzet.